LEGENDE

Allgemein

- Bestand
- Neubau/Änderung
- Baustelleneinrichtungsfläche
- Baustraße/Zuwegung
- äußere Grenze der vorhabenträgereigenen Grundstücke
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen

Wirkdistanzen

- 25m - Untersuchungsraum

Biotoptypen (NLWKN 2021)

2 GEBÜCHE UND GEHÖLZBESTÄNDE

2.10 Sonstige Feldhecke (HF)
- 2.10.1 Strauchhecke (HFS)

4 BINNENGEWÄSSER (B)

4.8 Mäßig ausgebauter Fluss (FV)
- 4.8.4 Mäßig ausgebauter Tieflandfluss mit Sandsubstrat (FVS)

10 TROCKENE BIS FEUCHTE STAUDEN- UND RUDERALFLUREN (U)

10.5 Ruderalflur (UR)
- 10.5.1 Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (URF)
- 10.5.2 Ruderalflur trockener Standorte (URT)

12 GRÜNANLAGEN

12.3 Gehölze des Siedlungsbereichs (HS)
- 12.3.1 Siedlungsgehölze aus überwiegend einheimischen Baumarten (HSE)

12.4 Einzelbaum/Baumbestand des Siedlungsbereichs (HE)
- 12.4.1 Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs (HEB)
- 12.4.2 Allee/Baumreihe des Siedlungsgebiets (HEA)

12.6 Hausgarten (PH)
- 12.6.3 Hausgarten mit Großbäumen (PHG)
- 12.6.4 Neuzeitlicher Ziergarten (PHZ)

12.11 Sport-/Spiel-/Erholungsanlage (PS)
- 12.11.8 Sonstige Sport-, Spiel- und Freizeitanlage (PSZ)

12.12 Sonstige Grünanlagen (PZ)
- 12.12.2 Sonstige Grünanlage ohne Altbäume (PZA)

13 GEBÄUDE, VERKEHRS- UND INDUSTRIEFLÄCHEN (O)

13.1 Verkehrsflächen (OV)
- 13.1.1 Straße (OVS)
- 13.1.3 Parkplatz (OVP)
- 13.1.4 Sonstiger Platz (OVM)
- 13.1.5 Gleisanlagen (OVE)
- 13.1.11 Weg (OVW)

13.6 Hochhaus- und Großformbebauung (OH)
- 13.6.1 Hochhaus- und Großformbebauung mit vorherrschender Wohnfunktion (OHW)

13.7 Einzel- und Reihenhausbebauung (OE)
- 13.7.3 Verdichtetes Einzel- und Reihenhausgebiet (OED)

13.9 Historischer/Sonstiger Gebäudekomplex (ON)
- 13.9.4 Sonstiger öffentlicher Gebäudekomplex (ONZ)

13.11 Industrie- und Gewerbekomplex (OG)
- 13.11.2 Gewerbegebiet (OGG)

13.16 Mauer/Wand/Wall (OM)
- 13.16.4 Sonstige Mauer/Wand (OMX)

Konflikte

(Bezeichnung Schutzgüter (SG))
A/B =Arten/Biotope Bo =Boden
W =Wasser K/L =Klima/Luft M =Mensch

A/B1 Dauerhafter Verlust des Biotopes „Ruderalflur trocken-warmer Standorte" (URT) der Wertstufe II
Durch den Neubau der Stützwand.
Fläche: 82 m²

A/B2 Temporärer Teilverlust der Biotope „Straße" (OVS) und „Parkplatz" (OVP) der Wertstufe I
Durch den Neubau der Stützwand.
Fläche OVS: 2.300 m²
Fläche OVP: 500 m²

A/B3 Temporäre Beanspruchung des Biotops „Parkplatz" (OVP) der Wertstufe I
Durch die Einrichtung einer Baustelleneinrichtungsfläche (BE-Fläche) im Bereich der Hansastraße.
Fläche: 950 m²

A/B4 Temporäre Beanspruchungen der Biotope "Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte" (URF) und „Parkplatz" (OVP) der Wertstufe I
Durch die Einrichtung einer Baustelleneinrichtungsfläche (BE-Fläche) im Bereich der Stützwestraße.
Fläche URF: 150 m²
Fläche OVP: 1.000 m²

A/B5 Auslösung von baubedingten Beunruhigungseffekten auf die ansässige Fauna (Stand- und Strichvögel)
In Folge des gesamten Baustellenbetriebes (Lärm, Erschütterung, künstliche Lichtquellen) im gesamten Baufeld.

A/B6 Potenzielle, temporäre und baubedingte Lockwirkung auf Insekten und Beeinträchtigung von Jagdrevieren der Fledermäuse
Durch Nachtarbeit infolge des gesamten Baustellenbetriebes im gesamten Baufeld.

A/B7 Potenzieller Verlust von Tagesquartieren
Infolge des Neubaus der Stützwand.

A/B8 Potenzielle Beschädigung des Biotops „Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs" (HEB)
Durch die Erneuerung der Stützwand.

Konflikte

(Bezeichnung Schutzgüter (SG))
A/B =Arten/Biotope Bo =Boden
W =Wasser K/L =Klima/Luft M =Mensch

Bo1 Vorrübergehende Beeinträchtigung Bodenfunktionen
Durch temporäre Flächeninanspruchnahme für die Baustelleneinrichtungsflächen.
Fläche: 6.000 m²

K/L1 Vorübergehende Beeinträchtigung der Luftqualität
Durch den Baustellenbetrieb. Es kann im gesamten Baufeld potenziell zu baulich bedingten Abgas- und Staubemissionen kommen.
Fläche: 6.000 m²

W 1 Potenzielle Verunreinigung von Oberflächen- und Grundwasser
Durch die Baustelleneinrichtung sowie den Baustellenbetrieb.
Fläche: 6.000 m²

M1 Vorübergehende Beeinträchtigung
Durch Lärmimmissionen auf Grund des Baustellenbetriebes.
Fläche: 6.000 m²

Unterlage 1.2

Genehmigungsvermerk: Eisenbahn-Bundesamt

Übersichtsskizze

Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	21.04.2026

Genehmigungsplanung: Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

Vorhabenträgerin:
DB Netz AG
Infrastrukturprojekte Nord
Technik Portfolio
Bremen/Osnabrück
Lindemannallee 3
30173 Hannover

Datum Unterschrift | Datum Unterschrift | Datum Unterschrift

Vertreter des Vorhabenträgerin:
DB Netz AG
Infrastrukturprojekte Nord
Technik Portfolio Bremen/Osnabrück
I.NI-N-B-K
Lindemannallee 3, 30173 Hannover

Datum Unterschrift

Planverfasser:
HTG Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
Otto-v.-Guericke-Str. 50
39104 Magdeburg

Magdeburg, 21.04.2026
Datum Unterschrift

Planzeichen Nr.:	GP_2992/133.995/BK_0		
Projektnr.:	G.016131061		
	Datum	Name	
gez.	04/2026	P. Grassing	
bearb.	04/2026	R. Ullrich	
gngr.	04/2026	K. Szymkowiak	
Höhensystem:	---		
Koordinatensystem:	---		
Ursprungsplan:	IVI 2992 CG		
Blattgröße:	970 x 446		
Maßstab:	1:1.000		

Vorhaben:

Neubau einer Stützwand km 133,995 - 134,268 Strecke 2992 Turnerstr./ Osnabrück

Planart: Bestands- und Konfliktplan

Planinhalt:

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Strecke 2992 Löhne - Rheine
Streckenabschnitt: Osnabrück Altstadt

V:\MDLUMWELTU\5159\400\02_Plaene\04_Autocad\2992_Osnabrueck-Turnerstr_BKP_MP_GP_07.dwg

970 x 446